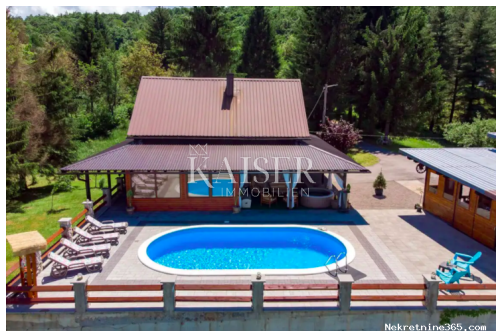


Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	178 m ²
Arsa Ölçüsü:	11738 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	373,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Tounj
Şehir alanı:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:

Ako tražite savršeno mjesto za opuštanje, ovo je prilika koju ne želite propustiti! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ima zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu kuću smještenu u slikovitom naselju Kukača, nedaleko od Ogulina. Ova kuća pruža idealnu kombinaciju udobnosti i prirodnog okoliša, smještena na gotovo 12000 m2 zemljišta. Glavne značajke nekretnine: Površina kuće: 130 m2 Spavaće sobe: 4 Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica: 1 WC: 1 Pomoćna zgrada: 48 m2 (3 prostorije) Bazen: 8 x 4,2 m, sa sunčalištem Roštilj i prostor za aktivnosti na otvorenom: odbojka, badminton, nogomet, dječje igralište Grijanje: centralno na drva i lož ulje Dodatni prostori: game room, soba sa saunom i hidromasažnom kadom, sauna, dodatna terasa Kuća je izgrađena 1980. godine, ali je potpuno preuređena 2017. godine kako bi udovoljila suvremenim standardima udobnosti. Trenutno su u tijeku radovi na proširenju ponude kuće, uključujući potpuno novi game room, sobu sa saunom i hidromasažnom kadom te dodatnu terasu. Kuća je okružena prekrasnim vrtom, a između glavne kuće i pomoćne zgrade nalazi se prostrani bazen s sunčalištem. Osim toga, tu je i prostor za razne vanjske aktivnosti, uključujući nogomet, odbojku, badminton te prostor za igre s pijeskom. Ova nekretnina ima i komercijalni potencijal, s obzirom na to da se već 6 godina vrlo uspješno iznajmljuje turistima. Osim toga, kontinuirani razvoj cijele regije s obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom. Ako želite imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prirode, ova kuća je idealan izbor za vas. Za više informacija ili za organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova prilika čeka samo vas! Tounj: 8 km / 5 minuta Ogulin: 15 km / 20 minuta Slunj: 25 km / 30 minuta Plitnička jezera: 55 km / 60 minuta Zagreb: 110 km / 80 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-072

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648994
Agency ref id: 101-072