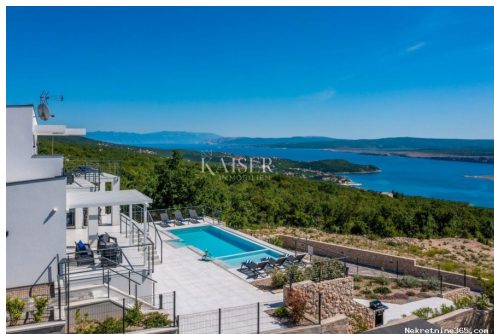


Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	900 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje prodaje predivnu modernu vilu na tri etaže s bazenom i prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri etaže. U suterenu vile nalazi se gaming room, wellness sa saunom i masažnim bazenom, wc, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem dolazi se u prizemlje koje se sastoji od jedne sobe s kupaonom, wc-a, open space dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone te izlaz na terasu s kaminom. Drugi kat obuhvaća dvije sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te balkon s kojeg se pruža prekrasnim pogledom na more. U zadnjem dijelu okućnice smješteno je dječje igralište, a u prednjem dijelu se nalazi veliki infinity bazen za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom i parlafonom. Kuća ima podni sistem grijanja, klime (stop sistemi), i pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice nalazi se ograđeni parking, sa portunom na daljinsko upravljanje. Preporuka. ID KOD AGENCIJE: 102-032

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649001

Agency ref id: 102-032