

Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2, Opatija - Okolica, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	11298 m ²
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude jedinstveno građevinsko zemljište na vrlo atraktivnoj lokaciji, samo 3 km vožnje automobilom od obale, plaže i centra poznatog turističkog mjesta Ičići. Zemljište ima ukupnu površinu od 11.298 m² i idealno je za izgradnju zaštićenog resorta s do 12 vila ili 32 stana. Za takav projekt je ishodovana građevinska dozvola (bez vremenskog ograničenja), plaćene su komunalije te su izvedeni i svi grubi zemljani i građevinski radovi. Osim zemljišta, prodaje se i tvrtka osnovana isključivo za izgradnju ovog resorta. U projektu su predviđene ville koje podsjećaju na klasičnu istarsku gradnju, ali dopunom građevinskih dozvola, moguće je projekt izmijeniti i prema modernijem izgledu. Za to postoje i dva idejna rješenja. Ičići, plaža: 4 km / 8 minuta Opatija: 8 km / 12 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 90 km / 70 minuta Ljubljana: 115 km / 110 minuta Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u

slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 2.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 93.750,00 EUR Ukupna investicija: 2.593.750,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-068

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649004
Agency ref id: 101-068