

## Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	136 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1902

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja etažno vlasništvo u povijesnoj vili u najstrožem centru Opatije, drugi red do mora i 200 metara od samog srca grada. Predmet prodaje je u naravi dvoetažni stan, koji se nalazi u prizemlju i 1. katu i sa svim sporednim dijelovima nudi stambenu površinu od 205,46 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile pripada stanu kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, WC, kupaonica, izba, praonica te ukupno 4 hodnika. 1. kat stana dostupan je po unutarnjim stepenicama i uključuje 4 spavaće sobe, kupaonicu, WC i 2 hodnika. Sporedni dijelovi stana su 2 spremišta (6.08 m<sup>2</sup> i 9,5 m<sup>2</sup>) u prizemlju te 2 balkona (5,54 m<sup>2</sup> i 2,61 m<sup>2</sup>) na 1. katu. Stanu pripada i dio okućnice površine 136 m<sup>2</sup> s parkirnim mjestima. Ova nekretnina pruža nevjerovatnu priliku za udoban i luksuzan život u srcu Opatije, jednog od najprestižnijih turističkih odredišta na Jadranu. Njena povijesna vrijednost i blizina mora čine je izuzetnom investicijom. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje nekretnine, slobodno se obratite našoj agenciji za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-066

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649006  
Agency ref id: 101-066  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,