

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	1579 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2009

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja kvalitetno građenu vilu na vrlo atraktivnoj lokaciji u Lovranu, 250 metara od plaže i 350 metara od starog grada. Vila se sastoji od suterena (87 m2) s garažom za 2 automobila, WC-om, kupaonicom i prostorom predviđenim za vinski podrum, tavernu s kaminom i saunu. Unutarnje ili vanjsko stubište vodi nas u prizemlje, gdje se nalazi veliki stan od 145 m2 s ogromnim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone. Tu je i vešeraj, kotlovnica te izlaz na veliku terasu i u prostran vrt. U potkrovlju, koje je pristupno po vanjskom stubištu, nalaze se 2 zasebna stana s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonom i balkonom (svaki od 50 m2). Vlasnici vile ova dva apartmana ljeti iznajmljuju. Vili pripada veliki vrt od 1371 m2 s infinity bazenom, roštiljem, velikim hrastovima i drugim mediteranskim biljem. Oko kuće je dostupno nekoliko (10+) parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 101-033

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649034
Agency ref id: 101-033
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,