

## Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	403 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	525 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	880,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2000

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: U okruženju obiteljskih kuća, na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta od centra Matulja i svih sadržaja Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku vilu koja se nalazi na parceli površine 715 m<sup>2</sup> od čega je 155 m<sup>2</sup> izgrađena površina kuće, 35 m<sup>2</sup> bazen i 525 m<sup>2</sup> lijepo uređena okućnica. Vila ukupne stambene površine 403 m<sup>2</sup> na 4 etaže se sastoji od suterena s garažom za više osobnih vozila, praonicom rublja, WC-om i spremištem. Unutarnjim stepenicama ulazimo u prizemlje s prostranim i svjetlim dnevnim boravakom, izlazom na terasu te kuhinjom a blagovaonskim dijelom s izlazom na balkon. Tu se nalazi i WC, spremište i na terasi bazen, te mjesto za druženje na otvorenom sa kaminom. Unutarnjim stepenicama nastavljamo na sljedeću srednju etažu gdje se nalaze dvije sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom, balkon, terasa i još jedan dodatni WC.

U potkrovlju ima ova kuća još tri sobe s odvojenim ulazom od kojih svaka ima svoju posebnu kupaoanu i priključak za malu kuhinjicu. Kuća je idealna za kvalitetan obiteljski život s mogućnošću djelomičnog turističkog iznajmljivanja ili za iznajmljivanje cijele kuće u okviru luksuznog turizma. Kuća se prodaje kompletno namještena. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput kamina u dnevnom boravku, rasvjetnim tijelima u cijeloj kući, umjetničkim slikama, odabiru materijala i paleti boja te odabiru visokokvalitetnih materijala (parketa, pločica, namještaja, kuhinjskih aparata i sl.). ID KOD AGENCIJE: 101-029

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649037  
Agency ref id: 101-029  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,