

## Opatija, Centar – Stilski stan u vili 100 m od plaže, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Centar – Stilski stan u vili 100 m od plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	116 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan koji zauzima cijelu jednu etažu povijesne vile u samom centru Opatije, 100 metara od plaže pristupne direktno s okućnice koja pripada vili. Stan se sastoji od hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice i balkona te ima ukupnu površinu 107 m <sup>2</sup> . U suterenu zgrade pripada stanu i uređena konoba od 9 m <sup>2</sup> . Stan je osunčan te ima prekrasan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev s Rijekom i otocima. Stan je dugi niz godina pažljivo održavan i stilski uređivan te se kao takav i prodaje. Glavna karakteristika stana je njegov položaj u strogom centru
-----------	---

Opatije u neposrednoj blizini plaže i obalnog šetališta te njegovo uređenje s neponovljivom atmosferom. ID KOD AGENCIJE: 101-016

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649044  
Agency ref id: 101-016