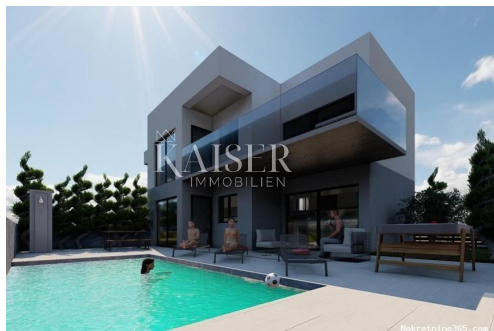


## Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	398,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan moderan stan na prvom katu u luksuznoj vili u izgradnji, svega nekoliko minuta od grada Poreča. Moderna vila jedinstvenog izgleda i jedinstvene ideje da se sastoji od luksuznih stanova i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzziem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, pošta, restoran, kozmetički salon...nalaze se u samoj blizini. Obzirom na svoju lokaciju i popularnost mjesta gdje se stan u vili nalazi, ovaj stan odličan je za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stanovima pripada i bazen koji zajedno koriste. Prve plaže udaljene su svega desetak minuta vožnje. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-07

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649049  
Agency ref id: 102-07  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888