

## Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	167 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	638 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	725,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište lijepu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom koja se nalazi u naselju Bregi iznad Opatije. Kuću je gradio sam investitor za vlastite potrebe i korišteni su najbolji materijali, PVC stolarija, podno grijanje, dizalice topline, 5 unutarnjih klima itd. Kuća nudi stambenu površinu od 167 m2 s ukupno 5 soba od kojih su 3 spavaće. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom po mjeri, blagovaonicom i izlazom na natkrivenu verandu uz bazen s otvorenim pogledom na more i okolne planine. Ovdje ćete pronaći još jedan prostor namijenjen za kućnu teretanu, saunu, igraonu ili četvrtu spavaću sobu sa zasebnom kupaonicom, skladište i kotlovnica s praonicom. Na prvom katu nalaze se ukupno 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Kući pripada okućnica od 638 m2 s bazenom od 50 m2 (elektroliza – tretman vode solju, masažne mlaznice, kontra struja) te velika natkrivena vanjska kuhinja s pripadajućom kupaonicom i wc-om. Tu su i parkirna mjesta za više automobila te postavljen je video nadzor. Kuća ima prekrasan pogled na more i okolne šume. Trenutno su u tijeku završni radovi. Opatija: 5 km Matulji: 4 km Rijeka: 12 km Trgovina: 1 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 90 km ID KOD AGENCIJE: 101-002

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649051  
Agency ref id: 101-002  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,