

## Opatija, o aravaju ı stan nadomak centra, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Sendi Vinski  |
| Ekle:         | Sendi   |
| Soyad:        | Vinski  |
| Firma Adı:    | Sendi Real Estate   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Ek E-posta:   | vinskisendi@gmail.com   |
| Web Sitesi:   | https://www.sendi-realestate.com                                      |
|  lke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska  upanija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        |  etalište 13. divizije 21   |
| Mobile:       | +385 98 443 289   |
| Phone:        | +385 98 443 289   |
| Hakkımızda:   | SENDI REAL ESTATE d.o.o.<br> etalište 13. divizije 21<br>51000 Rijeka |
| Reg No.:      | 135/2020  |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Opatija, o aravaju ı stan nadomak centra |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Metre Kare:    | 107 m <sup>2</sup>                       |
| Kat:           | 1  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Balkon Alan:   | 25 m <sup>2</sup>                        |
| Fiyat:         | 687,400.00                               |
| G nderildi:    | 03.10.2024                               |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

#### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
|  lke:                | Croatia                     |
| Eyalet / B lge / İl: | Primorsko-goranska  upanija |
|  ehir:               | Opatija                     |

Şehir alanı: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Ovaj luksuzni stan, smješten na prvom katu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 107.41 m<sup>2</sup>, od čega je 82.34 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 25 m<sup>2</sup> balkon te jedno garažno parking mjesto i jedno vanjsko parking mjesto ukupne površine 24 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2157

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649069

Agency ref id: 2157  
İrtibat telefonu: 0953311000