

Opatija, o aravaju i stan nadomak centra, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
�lke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska �upanija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	�etalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. �etalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, o�aravaju�i stan nadomak centra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	107 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	25 m ²
Fiyat:	687,400.00 �
G�nderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

�lke:	Croatia
Eyalet / B�lge / İl:	Primorsko-goranska �upanija
�ehir:	Opatija

Şehir alanı: Opatija
Poštanski broj: 51410

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj luksuzni stan, smješten na prvom katu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 107.41 m², od čega je 82.34 m² unutarnji prostor, 25 m² balkon te jedno garažno parking mjesto i jedno vanjsko parking mjesto ukupne površine 24 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2157

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649069

Agency ref id: 2157
İrtibat telefonu: 0953311000