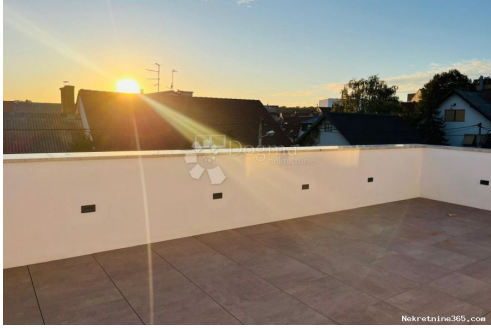


EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA,DUBRAVA!, Gornja Dubrava,

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA,DUBRAVA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	36 m ²
Fiyat:	335,250.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se četverosobni ekskluzivni penthouse smješten na drugom katu zgrade, ukupne neto površine 111,75 m². Ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost i luksuz, s modernim dizajnom i prostranim rasporedom, idealna za one koji traže ekskluzivno i mirno okruženje u urbanom području. Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,46 m², koji vodi u prostranu i elegantnu dnevnu zonu. Dnevni boravak i kuhinja, spojeni u jedinstveni otvoreni prostor od 32,27 m², pružaju savršen ambijent za obiteljski život i druženja. Velike staklene stijene i brojni prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući ugodan, prozračan prostor s predivnim pogledom na sve strane, budući da se stan nalazi na zadnjem katu zgrade. Sadrži tri spavaće sobe, od kojih je glavna, tzv. master soba, veličine 19,49 m² i ima vlastitu kupaonicu, pružajući potpunu privatnost i luksuz. Dvije dodatne spavaće sobe ukupne površine 20,08 m² savršene su za obitelj ili goste. Stan također ima još jednu kupaonicu veličine 4,98 m², kao i zaseban toalet iste površine, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Praktična ostava od 3,75 m² nudi dovoljno prostora za odlaganje. Ističe se velikom terasom od 36,97 m², koja je savršena za opuštanje, roštiljanje ili uživanje u pogledu. Terasa pruža poseban doživljaj otvorenog prostora, dok istovremeno pruža privatnost i mir. Za udobnost parkiranja, tu je natkriveno parkirno mjesto od 15 m², osigurano za vlasnike ovog stana. Stan je izuzetno kvalitetne gradnje, s podnim grijanjem i luksuznim mramorom koji dodaje eleganciju interijeru. Zgrada je opremljena vrhunskim materijalima, a uz moderne instalacije, penthouse nudi vrhunske uvjete stanovanja. Orijentacija na sve četiri strane svijeta osigurava puno dnevnog svjetla i mir, daleko od gradske vreve, iako se stan nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. U blizini su tramvajske i autobusne stanice, osnovna i srednja škola, bolnica, dom zdravlja, crkva, kao i šoping centar Garden Mall i tržnica, što stan čini savršenim mjestom za život. Ovaj penthouse predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzno stanovanje u mirnom okruženju, uz vrhunsku opremu, električne rolete, podno grijanje, video portofon, protuprovalna vrata, klima uređaje u svakoj prostoriji, vrhunska keramika, armirano betonska konstrukcija, i sve potrebne sadržaje u blizini. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve ostale info ili razgled iste slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG72005

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649075
Agency ref id: ZG72005