

## ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	106

Banyolar: 3  
Fiyat: 420,000.00 €  
Gönderildi: 04.10.2024

## Durum

Son Güncelleme: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Kršan  
Şehir alanı: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: ISTRA, PLOMIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE, GARAŽOM I POSLOVNIM PROSTOROM, PRILIKA! Na pola puta između Rijeke i Pule, u povijesnom istarskom gradiću Plomin - drevnoj Flanoni, uzdignutom iznad prekrasnog fjorda, Plominskog zaljeva, na prodaju je izvrsna nekretnina s puno potencijala za život i posao. Radi se o samostojećoj novouređenoj kući na dvije etaže te zasebnog objekta - poslovnog prostora, smještenih na parceli površine 500 m<sup>2</sup>. Stambeni dio ukupne stambene površine 220 m<sup>2</sup> sastoji se od gornje etaže u kojoj su uređene dvije smještajne jedinice, dva stana kategorizirana kao apartmani s 4\*, kompletno uređena i namještena kvalitetnim namještajem po mjeri, od kojih jedan sa dvije spavaće sobe za 5 osoba a drugi s jednom spavaćom sobom za 2+2 osobe. Svaki apartman ima kupaonicu i zasebni toalet te balkon, a ispred kuće na terasi i sunčalište te mjesto za odmor i druženje. Tu su i dva parkirna mjesta. Na donjoj etaži površine 105 m<sup>2</sup> nalazi se trosobni stan s velikom terasom te garažom iz koje se može ući direktno u stan. Tu

je u izradi i pergola te roštilj s vanjskom jedinicom. Stan se preuređuje, trenutno je u završnoj fazi. Sve je klimatizirano, a za zimski period tu je dodatno dimnjak i peć na kruta goriva. Sa strane je i mali vešeraj sa zasebnim ulazom. Na okućnici zasađenoj mediteranskim biljem moguća je izgradnja bazena ili postavljanje jaccuzzia, bio vrt, dječje igralište i sl. Kuća ima novi krov sa izolacijom debljine 15 cm, novu četveroslojnu PVC stolariju te novu fasadu dakle pogodna je za stanovanje tijekom cijele godine, ne samo u ljetnom periodu. Zasebni objekt ispod kuće, poslovni prostor polivalentne namjene, površine je 50 m2. Ovisno o željama i potrebama budućeg vlasnika, te zahvaljujući frekventnoj lokaciji na magistralnoj cesti Rijeka-Pula, pogodan je za bilo kakvu trgovinu ili radionicu, atelier, ugostiteljski objekt, rođendaonicu, hostel ili dodatni smještaj, skladišni prostor... U blizini se nalazi jedan od 5 inspirativnih vidikovaca u Istri - Vidikovac Plomin na 245 m visokoj litici nad Kvarnerskim zaljevom sa neponovljivim pogledom, a mirisi smilja, ružmarina, kadulje i lovora neće vas ostaviti ravnodušnima. Iza objekta uzdiže se Plominska gora sa pješačkom stazom i zanimljiva planinarska destinacija. Na 20-ak minuta vožnje nalazi se turističko mjesto Rabac - biser Kvarnera sa najljepšim plažama Istre. Nisu daleko ni ostale prirodne atrakcije: otočje Brijuni, rt Kamenjak i Medulinski arhipelag, Limski kanal, špilja Mramornica, Feštinsko kraljevstvo, jama Baredine i Pazinska jama sa zip lineom, Motovunska šuma, park prirode Učka. U blizini je i malo mjestašce Brseč sa najljepšom plažom Kvarnera - plaža Klančac te trajektna luka za otoke Cres i Lošinj. U samom mjestu su dva restorana, na obali lijepa uređena plaža sa beach barom, a svi sadržaji su na 10 min autom u gradu Labinu, dok Opatija i rivijera su na pola sata vožnje. Kuća ima svu urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu. Vlasništvo 1/1. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15126

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649117  
Agency ref id: 15126  
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011