

## Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Atraktivna vila u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	212 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2006
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------



Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se šarmanatna kamena vila u autentičnom istarskom stilu, smještena u mirnom i privatnom resortu koji se sastoji isključivo od luksuznih vila s bazenima. Vila se nalazi na prostranoj okućnici od 596 m<sup>2</sup>, koja je ograđena i uređena, pružajući potpunu privatnost. U središtu okućnice smješten je veliki bazen sa sunčalištem, savršen za opuštanje tijekom sunčanih dana. Ova jedinstvena vila, koja se prostire na 224 m<sup>2</sup>, građena je u tradicionalnom stilu i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s prekrasnim kaminom na drva. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnji odmor uz kavu. Kupaonica na katu opremljena je hidromasažnom kadom, dok dodatno spremište nudi praktična rješenja za pohranu. Vila je potpuno završena, s ugrađenim sustavima grijanja i hlađenja, te spremna za useljenje. Budućim vlasnicima nudi se i mogućnost korištenja teniskih terena koji se nalaze u neposrednoj blizini, što dodatno doprinosi luksuznom i aktivnom životnom stilu. Ova nekretnina je savršena za obiteljski život, ali i kao investicija za turističke svrhe, s obzirom na idealnu lokaciju u srcu Istre – samo 6 km od Vodnjana, 12 km od Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Vila ima dva privatna parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 2005-520

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649143  
Agency ref id: 2005-520