

## Lüksuzna vila u okolici Grožnjana, Grožnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lüksuzna vila u okolici Grožnjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2170 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Šterna

Poštanski broj: 52429



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Grožnjan U okolici Grožnjana smjestila se ova predivna luksuzna vila koja odiše luksuzom! Vila se smjestila na zemljištu ukupne površine 2150m<sup>2</sup>. Vila se prostire na 300m<sup>2</sup> koji su se podijelili na prizemlje i jedan kat. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak opremljen luksuznim talijanskim namještajem od prave kože , kuhinja visoke kvalitete također talijanske izrade sa Nef ugradbenim uređajima, također ima prostor blagavaonice. Prostor kuhinje i dnevnog boravka rađen po principu open spacea iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu površine 222m<sup>2</sup> i plažu ukupne površine 160m<sup>2</sup> , bazen dugačak 15 metara ( 61m<sup>2</sup>) sa slanom vodom te prostor za druženje. Uz rub bazena također se nalazi vanjska kuhinja koja je u potpunosti opremljena. U prizemlju kuće nalazi se wc, prostor za veš mašinu i peglanje. Mramornim stubištem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze 3 luksuzno opremljene spavaće sobe Hespo program 5\* od kojih svaka ima svoju kupaonicu koje su opremljene Hans Grohe i Axor opremom i zasebne terase. Sa svake terase pruža se predivni pogleda na prirodu koja oduzima dah. Na samom prillazu kuće nalazi se parking za više vozila. Okućnica je ograđena i uređena. Dio okućnice je građevinski na kojem postoji mogućnost nadogradnje dodatnog pomoćnog objekta po potrebi. Kuća je rađena od visokokvalitetnih materija i dizajnerske i svjetki poznate opreme poput Guzzini, Artemide, Ticino rasvijet, Florim Bologna za unutarnje i vanjske ploce zidova,Philippe Stark brave / tus, Rosenthal / Mono A oprema kuhinje, Deco kamin ... Kuća je izgrađena 2024 godine te se okušala i u turističke svrhe. Svakako je preporučujemo kao idealnu priliku za kupovinu luksuzne nekretnine u predivnom dijelu istre gdje ste nadomak svim poznatim restoranima, vinarijama, šetnicama biciklističkim stazama. Do Grožnjana imate svega 8km a do Buja dodatnih 7 km lagane vožnje. Ukoliko ste u potrazi za luksuzom i mirom daleko od svih ovo je idealna prilika za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1026-150

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649144  
Agency ref id: 1026-150  
İrtibat telefonu: +38552210824