

## ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	571 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	120,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2018
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na
-----------	--

brdaşcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, ekskluzivno u ponudi naše agencije, na prodaju je kamena kuća s okućnicom. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Kamena kuća razvedena je na prizemlje i kat; prizemlje kuće sastoji se od šterne i konobe dok kat sadrži jednu stambenu jedinicu stambene površine ca. 90 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaka etaža kuće ima zaseban ulaz, stambena jedinica adaptirana je 2018. godine, potpuno je opremljena i namještena, sprovedene su nove vodovodne i električne instalacije i postavljena je nova vanjska stolarija i novo krovište dok je međukatna konstrukcija ostala drvena. Prizemlje kuće zahtjeva završetak započete adaptacije te je namjena, ovisno o vlastitim preferencijama, prepuštena budućem vlasniku. Ispred kuće se nalazi garaža tlocrtna površine 31 m<sup>2</sup> a dvorište površine ca. 440 m<sup>2</sup> nalazi se sa stražnje strane kuće i u potpunosti je ograđeno i održavano. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33748

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649256  
Agency ref id: 33748