

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s direktnim pogledom na more i okoliš. Vila
-----------	---

smještena u privatnom naselju zatvorenoga tipa pruža dovoljno privatnosti i sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak. Moderan dizajn u kombinaciji s pametnim rješenjima i visokom kvalitetom gradnje postavio je visoki standard i osigurao neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj vile i njene moderna unutrašnjosti postigao se "open space" konceptom prostora, visokim stropovima kao i većim staklenim stijenkama kojima je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Vila se rasprostranjuje na dvije etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u vilu dočekat će Vas veći otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenku pruže se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen od 30m2. U prizemlju se dodatno smjestilo spremište, spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kuaponica. Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje pristup vlastitoj terasi s kojih se proteže pogled na more i okoliš. Jedna od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu dok ostale koriste jednu zajedničku. Uz spavaće sobe smjestio se i vešeraj. Na okućnici od 400m2 smjestio se natkriveni parking za dva automobila, bazen s plažom kao i dovoljno zelenila o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Dodatne informacije: * Vila je opremljena "schüco" aluminijskom stolarijom s automatskim podizačima roletna te su dodatno na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici * Podno grijanje u svim prostorijama * Sustav grijanja i hlađenja pomoću fenkojlara * 10 cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33746

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649258
Agency ref id: 33746