

Moderna duplex kuća u okolici Barbana, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna duplex kuća u okolici Barbana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	90 m ²
Arsa Ölçüsü:	350 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

U okolici malog grada bogate povijesti i tradicije - Barbana, prodajemo duplex kuću u izgradnji na predivnoj lokaciji u prirodi. Objekt je ukupne kvadrature 172 m2, a dijeli se na dvije zasebne jedinice - manju kuću od 82,25 m2 koja se prodaje za 435 000 eura i veću od 89,35 m2 koja se prodaje za 495 000 eura. Kuće su koncipirane kao prizemnice, svaka sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava gdje je predviđena praonica i otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Veliki otvori u dnevnom prostoru predviđaju staklene stijene koje osiguravaju lijepi pogled na bazen, okućnicu i okolno zelenilo. Svaka kuća ima svoj vlastiti bazen, prilaz i parking. Zasebni bazeni biti će veličine 20 m2 i sa instalacijama koje se mogu prenamjeniti u grijane bazene, s time da će kod veće kuće bazen biti viši od plaže bazena za 20 cm s preljevom na sve četiri strane. Nekretnina se prodaje ili u kompletu ili svaka kuća zasebno. U kući pitanje grijanja i hlađenja predviđeno je postavljanjem podnog grijanja i klima uređaja. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Okućnicu veličine 876 m2 zaokružuje betonski zid visine 1.60 metara. Budućim vlasnicima daje se na korištenje i teren koji se nalazi preko puta nekretnine a može poslužiti kao dodatni parking ili se pak urediti kao dječje igralište ili nešto treće. Planirani završetak kuće ju u ljeto iduće godine. Sve komunalije za objekt su plaćene a kuće imaju i priključak na gradsku kanalizaciju. Uz vrlo pristupačnu cijenu nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja. Lokacijski je odlično smještena, na osami u miru netaknute prirode a opet na svega 5 kilometara do grada Barbana gdje se nalaze restorani, trgovina, kafić, škola, dječji vrtić i ostali bitni sadržaji. Prva trgovina još je bliže, na 3 kilometra. Svakako vas pozivamo na razgled ove interesantne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2010-42

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649532
Agency ref id: 2010-42
İrtibat telefonu: 052210824