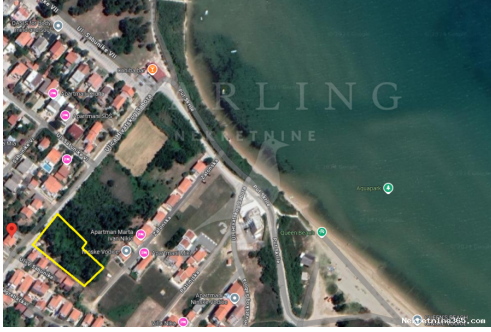


GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 1.500 m2, Privilaka, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 1.500 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1500 m ²
Fiyat:	409,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi:

GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 1.500 m2 Prodaja zemljišta u mjestu Sabunike, Privlaka površine 1.500 m2. Lokacija zemljišta je u ulici Hrvatskog Sabora, na svega 150 metara od mora. Radi se o građevinskom zemljištu s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije zgrade. Projekt po zgradi sadrži: - 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) - tri stana po etaži, ukupno 9 stanova - svaki stan od cca 50 m2 (jedna ili dvije spavaće sobe) - 14 vanjskih parkirnih mjesta Površine po zgradi: - 620 m2 stambeno neto - 200 m2 vrta = 20 m2 neto - 14 m2 parkinga * 12,50 m2 * 0,25 koeficijent = 43,75 m2 neto - UKUPNO: 683,75 m2 neto Doprinosi za struju su plaćeni od strane vlasnika, kupac plaća doprinose vode i komunalne doprinose. Trošak istih iznosi cca 30.000 eura + pdv po zgradi. Sve navedeno se odnosi po jednoj zgradi, a moguća kupnja cijelog projekta s dvije zgrade. U tom slučaju se cijena udvostručuje. Rado se o dva identična projekta s gotovo istom površinom. ID KOD AGENCIJE: 6127

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649593
Agency ref id: 6127