

Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji, Privlaka, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 2513 m²
Fiyat: 485,000.00 €
Gönderildi: 07.10.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Privlaka
Şehir alanı: Privlaka
Poštanski broj: 23233



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Privlaka – Investicijska prilika! Prodaja zemljišta 2.513 m² Na prodaju je održavano zemljište površine 2.513 m² u Privlaci, samo 800 metara od mora. Zemljište se nalazi u atraktivnom području, okruženo luksuznim vilama, apartmanima i svim potrebnim sadržajima za udoban život i odmor. Ova izvanredna investicijska prilika nudi brojne mogućnosti za izgradnju stambenih ili turističkih kapaciteta, zahvaljujući svojoj blizini obale i turističkih objekata. Privlaka – Šarmantno ribarsko selo s velikim potencijalom Privlaka je slikovito ribarsko selo poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom moru i mirnom okruženju. Smještena je u neposrednoj blizini povijesnog grada Nina i popularnog turističkog mjesta Zaton, što Privlaku čini idealnim mjestom za investicije ili život. Kombinacija tradicije i modernih sadržaja u okolici čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom, podržanom brojnim prirodnim i kulturnim znamenitostima. Prodajna cijena: 485.000 € + 3,75% agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina možete pronaći na: mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kupovina Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na terenu

moguće je u bilo kojem trenutku po dogovoru. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć u vezi s administrativnim poslovima. Proces kupnje obavljamo na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2866

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 649642
Agency ref id: 2310-Z2866
İrtibat telefonu: +385924385811