

## Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://therealestatecroatia.com/  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 100 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 3  
Fiyat: 295,000.00 €  
Kiler: evet

Gönderildi: 07.10.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo 3 etažirana stana na prvom katu. Manja zgrada u Štinjanu, Pula. Faktički u prodaji je sav prvi kat s pripatkom pola okućnici zgrade, u naravi 202 m2 na kojem se nalazi 2 parkirnih mjesta, nadstrešnica s roštilj zonom i vrt oko zgrade. A u većom dijelu vrta koji se nalazi iza zgrade ima dovoljno mjesta da se napravi bazen. U podrumu zgrade ima 2 većih spremišta koje su pripadak jednom i drugom stanu, a trećem stanu pripada spremište na katu. Opis stanova: Glavni ulaz vodi do zajedničkog hodnika. Stan 1 ima 32.76 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na balkon s kojeg se pruži lijepi pogled i vidi se more. Tu su također spavaća soba i kupatilo. Stan 2 ima 16.40 m2 i sastoji se od kuhinje, kupatila i sobe. Stan 3 ima 37.78 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila, a s prostranog balkona pruži se lijepi pogled i vidi se more. Ukupna površina s zajedničkim hodnikom iznosi cca 100 m2 plus 3 velika spremišta i okućnica. Stanovi su etažirani ali ipak se prodaju u paketu. Svaki stan ima kategorizaciju i uspješno se iznajmljuju jer su la lijepoj poziciji, u mirnom dijelu Štinjana, blizu svih potrebnih sadžaja, udaljene su 1 km od lijepih uređenih plaža. Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanje i razgled. azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649685  
Agency ref id: 18965