

## Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	4
Teras alanı:	9.3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	319,320.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade koja se nalazi svega 70 metara od mora. Stan površine 74,83 m<sup>2</sup> sastoji se od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru s koje se pruža djelomičan pogled na more. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku. Prodaje se nenamješten što omogućuje novim vlasnicima da ga urede po vlastitom ukusu i potrebama. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta s ukupnom neto korisnom površinom od 79,83 m<sup>2</sup>. Ovaj stan se nalazi u modernoj zgradi koja se sastoji od ukupno šest stanova, izgrađena je od kvalitetnih materijala, s ciglenim termo blokom i fasadom obloženom termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu. Podovi ovog stana su obloženi kombinacijom visokokvalitetnih keramičkih pločica i laminata. Keramičke pločice nalaze se u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni laminatni podovi, što pruža toplinu i udobnost. Ova kombinacija materijala osigurava dugotrajnost, lakoću održavanja i moderan izgled stana. Prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, što pruža dodatnu izolaciju i zaštitu. Dnevni boravak i spavaće sobe su klimatizirani, a cijelim stanom provedeno je podno grijanje na struju, što osigurava udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, čime se jamči visoka razina sigurnosti. Za ovu nekretninu se posjeduje energetski certifikat A+, što dodatno potvrđuje kvalitetu gradnje i energetsku učinkovitost. Idealna nekretnina za one koji traže moderan i komforan prostor blizu mora. Apartman se nalazi u mjestu Privlaka, slikovitom dalmatinskom naselju smještenom na poluotoku, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog života i blizine urbanih sadržaja .Ovaj apartman udaljen je samo 70 metara od mora, što ga čini idealnim izborom za sve one koji žele biti blizu obale i uživati u svim prednostima života uz more. Privlaka je popularna destinacija za turiste zbog svoje netaknute prirode, blizine povijesnih gradova i opuštajuće atmosfere. Od centra mjesta Privlaka je ova nekretnina udaljena svega 1,2 km. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, poštanski ured, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka- München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i placa se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E- mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-005

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649714  
Agency ref id: 128-005

İrtibat telefonu: +385955046197, +385995677888