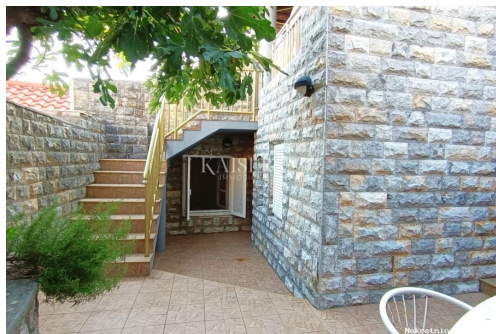


## Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Selce- kuća 60 m2 s okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	60 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1960
Son Güncelleme:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Selce je malo naselje smještena 2 kilometra od Crikvenice. Razvilo se na mjestu antičkog naselja. U 15. stoljeću Selce je bila poznata luka Bribira jednog od najznačajnijih vinodolskih gradova. Selce ima šetališta, uređene plaže, restorani, kafići, pizzerije, slastičarnice, suvenirnice, galerije i luksuzne prodavaonice, što ga čine atraktivno za život, ali i ljetovanja. Blaga klima omogućuje boravak u svim godišnjim dobima, zbog čega je Selce poznato i kao lječilište. Kaiser Immobilien vam s predstavlja šarmantnu kuću u nizu, smještenu u srcu stare jezgre Selca. Ova kuća površine 60 m <sup>2</sup> s okućnicom od 20 m <sup>2</sup> idealna je za one koji traže kuću za
-----------	--

ljetovanje ili iznajmljivanje. Kuća se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalaze kuhinja i blagovaonica. Na desnoj strani smještena je kupaonica s tuš kabinom i WC-om. U kući su tri spavaće sobe: jedna manja soba u blizini blagovaonice, srednje velika soba koja ima mjesta za bračni krevet i ormar te prostrana soba na kraju hodnika, koja je trenutno isto spavaća soba, ali se može koristiti i kao dnevni boravak. Prostor se može dodatno osvijetliti otvaranjem zazidanog prozora. Kuća je u potpunosti adaptirana 2008. godine, kada su obnovljeni krovšte, instalacije, keramika i laminat. Namještaj, osim kuhinje, izrađen je ručno s naglaskom na drvo, a kuća se prodaje potpuno namještena. Prozori su od drvene stolarije s duplim ISO staklom i komarnicima. Grijanje je putem klima uređaja, a tu su i radijatori na struju. Krovna terasa s malim pogledom na more nudi savršen prostor za opuštanje, dok okućnica pruža dodatni vanjski prostor za uživanje. Iako kuća nema vlastiti parking zbog svoje lokacije u staroj jezgri, parkiranje je moguće na ulici iznad kuće. Blizina sadržaja: centar- 200 m Restoran- 200 m Trgovina- 200 m Plaža- 300 m More: 210 m Luka: 210 m Kafić: 120 m Ljekarna- 280 m Pošta- 200 m Crikvenica- 3 km Novi Vinodolski- 7 km Otok Krk-20 km Zračna luka- 23 km Udaljenost većih gradova: Selce- Ljubljana: 149 km Selce- Beč: 500 km Selce- Budimpešta: 533 km Selce- Prag: 848 km Selce- München: 567 km Selce- Zagreb: 191 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-029 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-029

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649718  
Agency ref id: 127-029