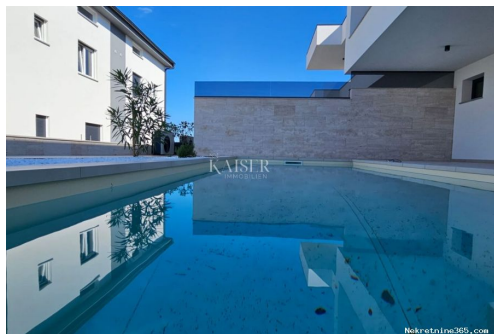


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 143 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 180 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 780,000.00 € |
| Gönderildi: | 07.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Punat |
| Şehir alanı: | Punat |
| Poštanski broj: | 51521 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

Park

| | |
|-----------------------|------|
| Garaj: | evet |
| Otopark sayisi: | 2 |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene duplex kuće na predivnoj lokaciji u mjestu Punat na otoku Krku. Kuća se sastoji se od podzemne garaže i podruma ukupne površine 60m², te prizemlja i kata ukupne površine 144m². U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi open space - boravak, kuhinja i blagovaonica, te kupaonica. Unutarnje stubište hrastovim gazištem vodi u podrum i garažu, te na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, a sve sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa očaravajućim pogledom na otočić Košljun i puntarski zaljev. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, kuća je u cijelosti ozidana protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, vanjska izolacija je 15cm stiropor, stolarija Internorm pvc/alu sa troslojnim staklima i roletama na struju, sustav podnog grijanja i hlađenja na pogon toplinske pumpe, uz dodatne klima uređaje u prizemlju i na katu, kvalitetno opremljene sanitarije, podne obloge od vrhunske keramike u kombinaciji sa prirodnim parketima, te priprema za video nadzor. Na uređenoj okućnici, uz travu i nekoliko stabala mediteranskog podneblja nalazi se i grijani bazen površine 7,5m x 3m te sunčalište i tuš. Dodatna posebnost ove nekretnine je to da se prodaje kompletno namještena i opremljena, a njena južna orijentacija jamči dugu izloženost sunčanim satima tijekom cijele godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-268 ID KOD AGENCIJE: 105-268

Ek iletişim bilgileri

| | |
|-----------------------|---------|
| İç referans numarası: | 649720 |
| Agency ref id: | 105-268 |