

**ZAGREB, JAZBINA - stan 250m2 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir,****Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZAGREB, JAZBINA - stan 250m2 3S + DB U NOVOGRADNJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	121 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	214 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	4 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	19 m <sup>2</sup>
Fiyat:	467,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	ZAGREB, JAZBINA - stan 250m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI U novogradnji u Zagrebu prodaje se prostrani četverosobni stan u prizemlju, ukupne podne površine 282,40 m <sup>2</sup> , od čega je netto korisna površina 249,98 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije moderne kupaonice, dodatnog WC-a te praktičnog garderobera, što ga čini
-----------	--

savršenim za obitelj. Unutarnji prostor stana obuhvaća netto površinu od 121,85 m<sup>2</sup>, s izvrsnim rasporedom prostorija za maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dodatno, stan posjeduje loggiu površine 6,40 m<sup>2</sup> (netto 4,80 m<sup>2</sup>), balkon od 16,46 m<sup>2</sup> (netto 4,12 m<sup>2</sup>) te veliku terasu od 37,73 m<sup>2</sup> (netto 19,25 m<sup>2</sup>), idealne za opuštanje na svježem zraku. Stanu pripadaju dvije garaže, G1 podne površine 27,60m<sup>2</sup> i G2 podne površine 24,19m<sup>2</sup>, kao i prostrano spremište od 48,17 m<sup>2</sup>. Dodatno, stan ima vlastiti kućni vrt površine 214,00 m<sup>2</sup> (netto 21,40 m<sup>2</sup>), što pruža privatni vanjski prostor. Ovaj stan je izvrsna prilika za obitelj koja traži moderan i komforan životni prostor u mirnom dijelu Zagreba, uz sve prednosti novogradnje i dodatne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo) ID KOD AGENCIJE: 33786

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 649871  
Agency ref id: 33786