

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	76 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Kuća u centru 2 stambene jedinice s terasom! Na prodaji je ova predivna kuća izgrađena 2020. godine ukupne stambene površine od 76 m <sup>2</sup> s velikom terasom i ostavom od 9 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, 2 kupaonice, garderoba, još jedna prostorija koja je trenutno u ulozi radione te galerija s uredom i spavaćom sobom. Ispred kuće nalazi se prostrana terasa s koje se vidi more, a jedan dio terase je natkriven. Kuća je uređena s visokokvalitetnim materijalima izvana i iznutra. Pod u dnevnom boravku
-----------	---

i kuhinji oplemenjen je granitom, dok su u kupaonicama visoko kvalitetne pločice. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Moderni dnevni boravak, predivno uređena spavaća soba s bračnim krevetom i ormarom. Grijanje/hlađenje je preko sistema sustav klimatizacije (3 Daikin klima uređaja). Kompletno opremljeni svim uređajima, namještajem, rasvjetom i bijelom tehnikom. Kuća se može podijeliti u 2 stambene jedinice s posebnim ulazom s terase. Ispred kuće nalazi se ostava. Na samo nekoliko metara nalazi se parking gdje se mogu parkirati isključivo stanari. Prodaje se kompletno namještena (namještaj po mjeri) i opremljena. Iznimna lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja velika je prednost ove nekretnine. Iznimna prilika miran život ili za investiciju u turizmu, moguće i oboje. Vlasništvo je 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33768

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 649886  
Agency ref id: 33768  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337