

## ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	365 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, smještena nadomak plaža i
-----------	--

centra grada. U mirnom predgrađu Pule na svega 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada, smjestila se ova moderna i visoko kvalitetna dvojna kuća s bazenom. Riječ je o kući koja je građena 2022. godine s fokusom na detalje, a koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Uz to ova kuća savršena je i za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom u vidu turizma. OPIS KUĆE: Sastoji se od sveukupno 120 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manje ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema "open space" koncipirano dnevnim prostorom. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja. Ono što krase prizemlje jesu staklene klizne stijenke uz pomoć kojih se pristupa moderno uređenoj okućnici s ljetnom terasom i bazenu. U prizemlju vile dodatno se smjestio gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem pristupamo prema katu vile gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu s pogledom prema gradu i blago brdovitom krajoliku Pule. OPIS OKUĆNICE: Kuća se nalazi smještena na okućnici od sveukupno 365m<sup>2</sup>, a koja svojim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za savršen boravak. Uz privatni parking za dva automobila, tu se smjestila ljetna natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, a pored koje se smjestio bazen sa sustavom slane vode (elektrolize). Okućnica vile je u potpunosti ograđena te je savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Okućnica je uređena tako da ju je moguće jednostavno održavati bez puno brige oko travnjaka i biljaka. DODATNA INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem. \* Postavljeno je podno grijanje u svim prostorijama. \* Vlasnik 1/1, fizička osoba. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija kombinacije aluminijske i PVC-a. \* Sve su prostorije kuće klimatizirane, dok se u dnevnom prostoru nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33763

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 649889  
Agency ref id: 33763  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337