

## ODLIČNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM, NEDALEKO MORA!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ODLIČNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM, NEDALEKO MORA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	320 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	287,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2018.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Tanım

Ek bilgi: Niskoenergetska prizemnica koja se nalazi u mirnom i tihom naselju u Raklju, Općina Marčana. Kuća je površine 78 m<sup>2</sup>, na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen površine 12 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup> te parkirna mjesta za dva automobila. Prizemnica je u funkciji turističkog

iznajmljivanja i kategorizirana je sa 3 zvjezdice. Sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom) te dodatne kupaonice. Svaka soba i dnevni boravak opremljeni su klima uređajem i televizorom. Kupaonica je opremljena perilicom i sušilicom rublja, dok je kuhinja opremljena indukcijskom pločom, ugradbenom pećnicom, napom, frižiderom i perilicom suđa. Navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu kuću s bazenom. Udaljena oko 2 km od najbližih plaža, 25 km od Pule te 21 km od Zračne luke Pula. U blizini se nalaze lokalni restoran i dućan. Okružena zelenilom i prirodom, što garantira mir i privatnost. Vlasništvo je 1/1, papiri su uredni, a kupovina na kredit je moguća. Ova kuća pruža savršenu kombinaciju mirnog života u prirodi i blizine svih potrebnih sadržaja, idealna za odmor, iznajmljivanje ili život tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514143

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 650061  
Agency ref id: IS1514143