

Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	158 m ²
Arsa Ölçüsü:	619 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	389,000.00 €
Gönderildi:	09.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2010

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: SAMO U REMAX PONUDI! Otvorite vrata svoga novog doma na poznatim Bregima iznad opatijske rivijere. Ako Vam je životni san živjeti u dodiru s prirodom, okruženi mirom i zelenilom Učke, pogledom na plavetnilo Kvarnera a opet na samo 15 tak minuta od svih urbanih sadržaja Matulja, Opatije i Rijeke? Onda, to je to! Ova predivna samostojeća kuća novije gradnje 2010 god. je projektirana kao obiteljska oaza u sljedećim površinama: Brutto građevinska površina 178,50m2 Brutto tlocrtna površina 88,14m2 Netto korisna površina 158,00m2 (prizemlje 85m2 + potkrovlje 73m2) Netto stanovanje 125,00m2

(prizemlje 83m2 + potkrovlje 42m2) U naravi postoje 2 odvojena stana:
PRIZEMLJE stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupaone, spavaće sobe i prostranog "open space" prostora kojeg čine blagovaona, kuhinja i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu ispred kuće od cca. 50m2. KAT / VISOKO POTKROVLJE do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem iz ulaznog hodnika prizemlja. Potkrovlje se sastoji od degažmana, kupaone, spavaće sobe i "open space" prostora blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na bočnu terasu od 32m2 s koje se pruža panoramski pogled i na gore i na more. Grijanje/hlađenje 1. na terasi potkrovlja se nalaze 2 solarna panela za grijanje vode i radijatora u stanu. 2. dva klima uređaja, po jedan u svakom stanu 3. peć na kruta goriva/drva za grijanje cijele kuće DODATNO: - dva natkrivena parkirna mjesta + 4,5 mjesta u okućnici kuće - konoba od cca. 30m2 koja se nalazi ukopana ispod terase prizemlja - natkriveno mjesto / kutak za druženje s vanjskom kuhinjom i zidani vrtni Grill roštilj - travnjak u okućnici kao savršeno mjesto za izgradnju bazena Kuća je predivno pozicionirana u okruženju ekskluzivnih vila i kuća s bazenima i kao takva čini savršeno mjesto stanovanja budućim vlasnicima ili kao sigurna investicija za turističko iznajmljivanje. Bilo kako bilo, s ovom REMAX ekskluzivnom ponudom ne možete promašiti! Kontaktirajte prodajnog predstavnika na 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 3-68614

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 650167
Agency ref id: 3-68614
İrtibat telefonu: +385 91 641 0158