

## Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	892 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	1,690,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Na istočnoj obali Istre nalazi se mjesto Krnica koja je smještena na uzvisini nad morem i okružena je prekrasnim šumama, pašnjacima i vinogradima. Upravo uz rub tog sela smještena je i ova luksuzna vila. Riječ je o novoizgrađenoj vili i arhitekturi koju bez imalo dvojbe možemo nazvati savršenim spojem estetike i funkcije raspoređene u 292 m <sup>2</sup> . Koncept kuće je jednostavan i praktičan ali opet na svakom koraku poseban i raspoređen na dvije etaže. U prizemlju je otvoren prostor sa velikom dnevni boravkom, blagovaonom i kuhinjom te izlazom na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na toj etaži nalazi se još i toalet, zasebna konoba za druženje te vešeraj s kotlovnicom. Modernim lebdećim stepenicama dolazimo na
-----------	--

drugu etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe s walk-in ormarom u potpunosti osvijetljene i s direktnim izlazom na terasu. Svaka od soba je klimatizirana i ima svoju odvojenu kupaonu s podnim grijanjem te svaka prostorija u kući od prizemlja do krova odiše elegantnošću. Zbog velikih staklenih stijena raspoređenih po cijeloj kući, ne nedostaje prirodne svjetlosti a za učinkovito zamačivanje prostorija tu su guste zavjese za tu namjenu. Interijer je popunjen namještajem po mjeri i kvalitetnim uređajima. Po cijeloj kući provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a dodatno su tu i klima uređaji. Zidovi su ukrašeni dekorativnim oblogama. Na prostranoj okućnici od 892m2 koja je u potpunosti ograđena kamenim zidom smješten je bazen veličine 52m2 sa slanom vodom i elektrolizom, tuš, sunčalište, ljetna kuhinja, uređena travnata površina, masline, nekoliko natkrivenih parkirnih mjesta te punionica za električna vozila. Osim u bazenu možete se opustiti i u jacuzziju smještenom na prostranoj krovnoj terasi s panoramskim pogledom. Blizina prvih plaža 3 kilometra, Rakalj 2,5 kilometra, 22km Pula.. Potrebni sadržaji nalaze se u samom mjestu u krugu manje od 1km. Krnica raspolaže čak i sa svojom lukom, pa ćete se cestom - 2,5 kilometara kroz borovu šumu spustiti u Luku Krnica i ugledati ribarsko naselje sa drvenim brodicama, mrežama i kamenim kućama. Plaže su stjenovite male uvale razasute duž cijelog Krničkog kanala sa netaknutom prirodom i kristalno čistim morem. ID KOD AGENCIJE: 3-68371

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 650355  
Agency ref id: 3-68371  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511