

## Samostojeća prizemnica, Umag, Istra, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Samostojeća prizemnica,Umag,Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	251 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	850 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U neposrednoj blizini centra Umaga smještena je ova prekrasna prizemnica za adaptaciju. Kuća je tlocrtno površine 134m<sup>2</sup> a u dvorištu su dvije garaže površine 117m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije terase a sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka , 4 spavaće sobe i dvije kupaone s odvojenim spremištem. Dvije garaže su potpuno odvojene te spojene uz pomoćni objekt koji se može adaptirati u ostavu ili ljetnu kuhinju. Stepenicama se može doći na krov garaža te je odličan prostor za krovnu terasu. Ukupna površina zemljišta je 1101m<sup>2</sup> te je zemljište građevinsko. Uz minimalne troškove može se zatražiti proširenje kao i nadogradnja kata. Kuća je funkcionalna te se u njoj do nedavno i živjelo. Lokacija je odlična te je moguće</p>
-----------	---

pješke i biciklom doći do centra grada kao i do prve plaže. Prostrano dvorište omogućuje i izgradnju bazena. Okružena je luksuznim novogradnjama s jedne strane a s druge strane je priroda i zelenilo. Od svih potrebnih sadržaja udaljena je svega 500 m . Tražena je lokacija za život, a veličina zemljišta i potpuno uredna dokumentacija pruža mogućnost za investiciju i ulaganje te mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Pozivam u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441015-184

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 650789  
Agency ref id: 300441015-184  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5520