

Istra,Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	141 m ²
Arsa Ölçüsü:	487 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Na rubnom djelu sela Kavran smjestila se ova predivna kuća u izgradnji koja pruža panoramski pogled od 360 stupnjeva. S prednje strane i terasa pogled seže na na more i otoke, dok sa stražnje strane pogled pada na Učku. Nekretnina je okruženom zelenilom, a nalazi se nedaleko mora i prekrasnih plaža (manje od 2km) te zasigurno pruža mir i tišinu. Karakteristike vile: * smještena je na parceli površine 487m², * bruto površina kuće iznosi 223.95m², a neto reducirana površina u koeficijentima iznosi 141m². * prostire se na prizemlje 99.53 m² neto i kat 41.55m² neto s velikom terasom, * 3 spavaće sobe u prizemlju, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na sunčalište i bazen; * na katu je otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled * ljetna kuhinja na terasi 30m² * mogućnost (unaprijed predviđeno) postavljanja još jedne krovne terase * 3 kupatila i 1 wc (s opcijom da

bude i 4.kupatila) * vešeraj * spremište od 9.80m2 * prostor za vinoteku * bazen * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom, a na njoj će biti moguće parkirati do 3 automobila. * komunikacija kroz kuću unutarnjim stepenicama, dok se s kata odnosno dnevnog dijela kuće može do bazena doći i vanjskim stepenicama * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom * parking za 3 automobila Mikro i makro lokacija nekretnine: * more -2 km * restoran – 1 km * trgovine – 3 km * Istarski ipsilon - 13 km * Pula – cca 23 km * Rijeka – cca 112 km * Trst – cca 125 km * Ljubljana – cca 208 km Kuća se prodaje po navedenoj cijeni u trenutnoj roh-bau fazi ali postoji mogućnost i po sistemu "ključ u ruke". Prilika za sve vlasnike da stvore svoj dom ili nekretninu za odmor po vlastitim željama uz nadzor stručnih osoba. Investitor pouzdan i poznat po kvaliteti radova i biranih materijala U cijenu je uključeno: * uređeno i izbetonirano sunčalište; * prva faza instalacija za bazen; * bio septička jama; * svi zemljani radovi na okućnici; * plaćene komunalnije, kao i priključci struje i vode. ID KOD AGENCIJE: 300041070-686

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 650865
Agency ref id: 300041070-686
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511