

Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Centar, Kralja Držislava 3 Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	192 m ²
Kat:	4
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	29.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1922



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se uistinu jedinstven, novoadaptirani penthouse (2024.g.), u samom srcu Zagreba. Nalazi se u odlično održavanoj zgradi (zelena markica), na četvrtom katu, sa modernim novim liftom. Zgrada, koja je izvorno građena 1922.g. od samog početka postaje neizostavan dio vizure i šarma grada. Vlasnici su prilikom kompletne renovacije pazili na svaki detalj preuređenja; promijenili krovšte, stavili dodatnu hidroizolaciju, te kompletno strukturalno ojačali objekt. Dokumentacija izvršenih radova dostupna na uvid. Penthouse se sastoji od:

velikog ulaznog prostora s kaminom, sedam soba, kuhinje s vizualno elegantno odvojenom blagovaonom, dvije kupaone s tuš kabinama, gostinjskog wc-a, dvije terase od kojih je jedna zatvorena i balkona s prelijepim pogledom na zeleni val i Trg Źrtava Fařizma. Tloctne povrřine 192,28m2, s visinom stropa 3.2m, orijentiran na sve strane svijeta pruža obilje indirektnog svjetla, stvarajući topao i ugodan ambijent i za oblačnih dana. Oprema: visoka gornja klasa, hrastov parket na podu u kombinaciji s elegantnim crnim pločicama, plinsko podno grijanje u kombinaciji s etažnim, el.rolu podizači, 3 komorna pvc stolarija, Toshiba klime, internet optika, alarmni sustav, "soft touch" na ugrađenim elementima kao i na prekidačima. Video nadzor od ulaza u zgradu do ulaznih vrata stana pruža dodatni sloj sigurnosti. Ukoliko se stan Źeli koristiti kao uredski prostor, sva potrebna priprema je napravljena (server room) te je moguće odmah započeti s radom. Vlasništvo uredno, mogućnost kupovine kreditom. ID KOD AGENCIJE: 300431068-120

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 650932
Agency ref id: 300431068-120
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009