

## RAB: Moderne vile s bazenima, blizina mora i centra, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RAB: Moderne vile s bazenima, blizina mora i centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	853 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi: U mjestu Banjol na otoku Rabu prodaju se dvije prekrasne, moderne vile. Vile su površinom, rasporedom i uređenjem identične. Površina svake vile je 240m<sup>2</sup> i svaka ima 4 spavaće sobe. Svaka vila ima vlastiti (grijani) bazen, roštilj/vanjsku kuhinju i uređenu okućnicu. Također, svakoj vili pripadaju po tri parkirna mjesta. Vile se sastoje od podruma, prizemlja i prvoga kata. U podrumu (43,65m<sup>2</sup>) se nalaze strojarnica, vešeraj, kupaonica, sauna i fitness/prostor za druženje. U prizemlju (80m<sup>2</sup>) se nalazi prostrani open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica iz kojeg se može izići u dvorište. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom; iz ove se spavaće sobe također može izići u vrt. Velika klizna staklena vrata cijelom površinom dnevnog boravka i spavaće sobe osiguravaju mnogo svijetla, a kada se otvore klizna vrata,

unutrašnjost i vrt se povezuju u prekrasnu cjelinu. Na katu (117m2) se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na loggiu s koje se vidi more. Na katu se također nalazi i prostorija iz koje je moguće popesti se na krov vile; postoji mogućnost uređenja krova u krovnu terasu. Vila je građena po najvišim standardima. Pri dizajniranju se razmišljalo i o najmanjim detaljima, od walk in closeta, mogućnosti dogradnje krovnih terasa, višeslojne hidroizolacije, termoizolacije... Fitness, koji se nalazi u podrumu, se u ovom trenutku koristi kao prostor za zabavu. U svakoj je kupaoni postavljeno i podno grijanje. Mnogo se pazilo i na uređenje same okućnice, od zelenila pa do najmanjih detalja- oblutaka, dekoracija i smislenog rasporeda. Vile su katastarski odvojene, kao i brojači vode i struje, no prodaju se isključivo zajedno. Za više detalja i dogovor o razgledu nekretnine kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem (razgled je moguć jedino preko agencije). ID KOD AGENCIJE: 300621001-95

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 650941  
Agency ref id: 300621001-95  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0055