

## RIJEKA,KASTAV- luksuzna vila sa bazenom, Kastav, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA,KASTAV- luksuzna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	222 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	878 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	KASTAV, TRINAJSTIĆI Prodaje se samostojeća luksuzna vila 222.75 m2 koja se nalazi na parceli od 878 m2. Vila je novogradnja građena 2024. godine. Nalazi se na kraju slijepe ulice, na izrazito mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom i šumom, u blizini centra Kastva i Matulja. Koncipirana je kao jedan dvoetažan stan, povezan unutarjnim stubištem, s bazenom (vodene površine 27.36 m2, dubine vode 140 cm) i garažom (24.36 m2). U prizemlju sveukupne površine 120.07 m2 se nalazi: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, wc, utility/kotlovnica/spremište, garaža,
-----------	---

hodnik, natkriveni ulaz i natkrivena terasa (21.44 m2) s pripremom za ljetnu kuhinju. Na 1. katu sveukupne površine 102.68 m2 se nalazi: master bedroom s vlastitom kupaonom i walk in ormarom, još dvije spavaće sobe, još jedna kupaona, hodnik, stepenice i terasa (32.10 m2) Sve tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu južne orijentacije s djelomičnim pogledom na more. Grijanje je podno u čitavoj kući na dizalicu topline (Mitsubishi), a imamo i zaseban sustav grijanja-hlađenja putem inverter klime (5 unutarnjih i 1 vanjska jedinica). Vanjska stolarija je PVC s roletama na električni pogon i komarnicima. U sklopu okućnice nalazi se: više vanjskih parkirnih mjesta, vrt s automatskim navodnjavanjem te bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Bazen ima sustav za automatsko nadopunjavanje vode, sustav za automatsko kloriranje i ph, te je napravljena priprema za grijani bazen. U sklopu okućnice postavljena je i priprema za videonadzor. Kuća se prodaje s gotovim okolišom i bazenom u funkciji po sistemu ključ u ruke. U cijenu su uključene: podne obloge, gotovi zidovi, sanitarije, unutarnja stolarija i stepenice, po izboru kupca. Odlična nekretnina za investiciju u vidu kuće za odmor s bazenom za turistički najam ili za ljude koji žele biti okruženi mirom, zelenilom i prirodom, a opet biti u blizini Opatije, mora i plaže (10 minuta vožnje automobilom). ID KOD AGENCIJE: 300421024-744

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 651113  
Agency ref id: 300421024-744  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001