

## Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more, Kastav, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	80 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	535,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	- Samo kod nas - Na parceli od 180 m2 smjestila se izuzetna kuća u nizu s modernom arhitekturom i pogledom na more sa svake etaže. Nekretnina ima površinu 180 m2 i proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suterenu je smještena velika prostorija od 30 m2 koja po želji novih vlasnika može biti korištena kao konoba ili teretana. Prizemlje se prostire na 72 m2 u kojem su smješteni kuhinja i
-----------	--

dnevni boravak otvorenog tipa koji imaju izlaz na veliku terasu i vrt od 80 m2. Također na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste. Na katu se smjestila kupaona te tri spavaće sobe sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova luksuzna nekretnina ima i krovnu terasu površine 40 m2 s božanstvenim pogledom. Naravno, tu je i garaža za Vašeg limenog ljubimca te dodatna dva parkirna mjesta. Nekretnina je građena iznimno kvalitetnim materijalima, A+ certifikat, stiropor fasada 10 cm, međukatne armirano - betonske ploče, bešumne instalacije, Cortizo ALU stolarija, Geberit sanitarije, videonadzor.. Grijanje je podno putem dizalice topline a za hlađenje tu su i klima uređaji. Predviđeni rok završetka radova i useljenja je 10.mjesec 2024. godine. Ova nekretnina idealan je spoj modernog dizajna, luksuza i funkcionalnosti. Obratite nam se s povjerenjem. - Only with us - On a 180 m2 plot of land sits an exceptional townhouse with modern architecture and sea views from every floor. The property covers 180 m2 and spans across a basement, ground floor, and upper floor. The basement features a large 30 m2 room that can be utilized as a wine cellar or gym, based on the new owners' preference. The ground floor encompasses 72 m2 hosting an open-plan kitchen and living room that lead out to a large terrace and an 80 m2 garden. Additionally, this floor includes a guest toilet. The upper floor houses a bathroom and three bedrooms with access to a terrace boasting a stunning sea view. This luxurious property also includes a rooftop terrace of 40 m2 with breathtaking views. Of course, there is a garage for your beloved vehicle as well as two additional parking spaces. Constructed with high-quality materials, A+ certificate, 10 cm Styrofoam facade, intermediate reinforced concrete slabs, noiseless installations, Cortizo ALU windows, Geberit sanitary ware, video surveillance, and more. Heating is provided through underfloor heating with a heat pump, while there are air conditioning units for cooling. The estimated completion and move-in date is October 2024. This property is the perfect blend of modern design, luxury, and functionality. Feel free to reach out to us. ID KOD AGENCIJE: 300031144-79

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 651117  
Agency ref id: 300031144-79  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3105