

## OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	284 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	522 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se unikatna kamena vila u Malinskoj na otoku Krku, ukupne površine 284,71 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 535 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila s vinskim podrumom, vrtom i bazenom nudi savršen spoj luksuza i autohtonog mediteranskog stila. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U podrumu se nalaze smočnica, praonica, kotlovnica i vinski podrum, pružajući sve potrebno za udoban život i skladištenje. Prizemlje sadrži kuhinju s blagovaonicom, dnevnu sobu, WC i veliku loggiu površine 34 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i druženje. Na prvom katu, uz stepenište i predsoblje, smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa od 38,50 m<sup>2</sup>, koja pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Visoko potkrovlje sadrži dvije spavaće sobe i kupaonicu, nudeći dodatni prostor i

privatnost. Okućnica od 535 m2 uključuje bazen veličine 8,5 x 5,4 m sa slanom vodom i kućicu uz bazen s prostorom za ležaljke i sunčalištem s kamenim oblucima. U vrtu se nalazi kamni stol za 10 osoba, barbecue kutak te boćalište, stvarajući idealan prostor za vanjske aktivnosti i zabavu. Cijela vila je jedinstveno uređena u autohtonom stilu s mnoštvom mediteranskih detalja. Okružena kamenim zidovima i ekološkim vrtom s autohtonim mediteranskim biljem, vila posjeduje i automatizirani sustav navodnjavanja, što olakšava održavanje. Sustav grijanja uključuje toplinsku pumpu, kamin i podno grijanje u kupaonicama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila također ima parking za tri automobila, što dodatno povećava njenu praktičnost. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i autentičan mediteranski dom u predivnom okruženju Malinske. Vila se nalazi na 1000 metara od mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1332

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 651285  
Agency ref id: 300621003-1332  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3300