

Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	152 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se prostran stan u Puli, površine 152,92 m². Trenutno podijeljen na dvije stambene jedinice s mogućnošću podjele na tri stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu, što ga čini energetski učinkovitijim zbog smanjenog gubitka topline. Vlasništvo je 1/1 bez tereta, s uporabnom dozvolom i energetskim certifikatom u izradi. Zgrada ima priključak na gradsku kanalizaciju, a postoji mogućnost priključka na gradsku plinsku mrežu koja prolazi uz zgradu. Na ulazu se nalazi terasa od 50 m², tu se nalazi i natkrivena manja ostava. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela gdje se nalazi odvojeni ulaz u apartman površine 50 m² koji je registriran za 4 osobe, kategoriziran s 3 zvjezdice i ima odvojena brojila za struju i vodu. Apartman se sastoji od hodnika, kupatila s perilicom rublja i walk-in tuš kabinom, spavaće sobe s bračnim krevetom, dnevnog boravka s trosjedom na razvlačenje, kuhinje i blagovaone. Veći stan, površine 100m², sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, velike blagavaone i kuhinje i jedne velike spavaće sobe, te još jedne ostave. Unutarnja vrata od punog, lakiranog drva; vanjska stolarija aluminijska s plinskim staklima za bolju toplinsku izolaciju. Stan ima pripremu vodovodnih cijevi i odvoda za prenamjenu na način da bi se dobila 3 stana površine oko 50m² svaki. Vlasnik u</p>
-----------	--

prizemlju ima pristup struji i vodi također. Zajednički podrum. Parkiranje ispred zgrade. Idealno za veću obitelj, za nekoga tko želi iznajmljivati i živjeti u stanu. Blizina trgovina, pošte, banke, škole, vrtića, autobusne stanice i centra. ID KOD AGENCIJE: 300041090-376

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 651303
Agency ref id: 300041090-376
İrtibat telefonu: + 385 91 641 3157