

Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju, Vodnjan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	24680 m ²
Fiyat:	567,640.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivno sa ReMax centar nekretnina Pula, prodaje se veliko imanje sa 540 stabala maslina i napravljenim temeljima za kuću tlocrtne veličine 100 m². Imanje se sastoji od više katastarskih čestica, povezanih u cjelinu ukupne kvadrature od 24680 m². Na parceli je uveden priključak vode, kablovi struje su također postavljeni i spremni za instalaciju brojila, a priključak se može dobiti. Kompletno imanje je okruženo istarskim suhozidom, a na jednoj poziciji se nalazi i jedan od simbola krajolika, istarski kažun. Prilaz je direktno sa asfaltirane ceste ili makadamskim putem sa druge strane imanja. Što se maslina tiče, starost je od 5 do 26 godina, a daju oko 700 l ulja godišnje. Sorte koje su zasađene i uzgajane su Buža, Istarska bjelica, Leccino i Pendolino. Maslinik se tretira isključivo na biološki način. Sadašnji vlasnici su vrlo uspješni maslinari te su sa svojom kvalitetom ulja zaslužili i dobili mnoge nagrade uključujući od Flos Olei, New York 100C (SAD), Der Feinschmecker (Njemačka), Zlato Istre (Vodnjan) i Zlato Mediterana. Zbog svoje uspješnosti vlasnici su napravili svoj brend , koji se također prodaje. Sama lokacija imanja je odlična za proizvodnju ali i zbog svoje prometne povezanosti te blizine Vodnjana kao centra maslinarstva (3 km), Fažane (8km), Pule (13km), zračne luke (17km), Rovinja (28km) te pristupa istarskom ipsilonu (3,5 km) i mnogim drugim mjestima u Istri od interesa za ugodan boravak i život. Ovo imanje je zaista prava prilika za sve koji možda godinama sanjaju o svojem imanju, ulju, kući u prirodi, kvalitetnom mediteranskom načinu života i bijegu od gradskih gužvi i utrka sa vremenom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-546

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 651313
Agency ref id: 300041074-546
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015