

Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	98 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	477,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>U okolici Umaga prodaje se dvoetažni stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od plaže. Zgrada je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi na prvom katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 98 m², a koncipiran je na dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i velike krovne terase s koje se pruža pogled na more. Pristup stanu je vanjskim stubištem. Na donjoj etaži nalazi</p>
-----------	---

se veliki dnevni prostor s pogledom na prirodu i zelenilo, u nastavku je hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje se nalazi radna soba s kupaonicom i prostranom krovnom terasom površine 55 m². Dio terase je natkriven, s pripremom za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). S velike krovne terase pruža se prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Nekretninu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala a planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja. Na krovu će biti postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. S obzirom na svoju atraktivnu mikrolokaciju, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za više informacija i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-181

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 651403
Agency ref id: 300441016-181
İrtibat telefonu: +385 91 641 0067