

## OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora. Prodaje se stan 78.93 m <sup>2</sup> na 1.katu novogradnje sa sveukupno 5 stanova, izgrađenoj 2021. godine na odličnoj lokaciji, samo 250 m od mora i plaže. Zgrada je opremljena liftom i garažom, a u gradnji su korišteni samo kvalitetni materijali i oprema. Armirano- betonska konstrukcija, fasada s grafitnim
-----------	--

stiroporom 10 cm, videonadzor 24 h, videoportafon, aluminijska stolarija (marke Wicona) s roletama na električni pogon u čitavom stanu, sanitarije Geberit i Catalano, podno grijanje na Daikin dizalicu topline + Daikin klima uređaji (u svakoj prostoriji + dnevni boravak). Zbog svoje južne orijentacije , stan je tijekom čitavog dana okupan suncem, te iznimno svijetao i topao. Sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, strojarnice, hodnika i natkrivene terase s otvorenim pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje! Stan u vlasništvu ima i: - 2 parkirna mjesta (jedno u garažno, jedno vanjsko) - spremište u podrumu zgrade 5.51 m2 Udaljenost od mora i prve plaže 3 minute pješice, dok je centar Opatije na samo 5 minuta udaljenosti automobilom. U neposrednoj blizini se nalazi i jedan od najluksuznijih hotela na Kvarneru; Hotel Hilton s mnoštvo sadržaja (wellness i spa centar koji se prostiru na tri tisuće kvadratnih metara s dvije etaže te obuhvaća sedam prostorija za masaže, desetak sauna, lapidarij i parne saune. ID KOD AGENCIJE: 300421024-729

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 651534  
Agency ref id: 300421024-729  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001