

Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	186 m ²
Arsa Ölçüsü:	680 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	28.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Poštanski broj:	52240

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi: U bližoj okolici Poreča prodaje se namještena mediteranska vila. Izgrađena krajem 2021. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji na brežuljku s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Vila se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže ukupne površine 186 m². U prizemlju se nalazi predsoblje, svijetao i otvoren prostor koji savršeno integrira modernu kuhinju i blagovaonicu, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (29,78 m²). Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski wc. Jedna od spavaćih soba pretvorena je u ured, a pripadajuća kupaonica kao ostava. Na

prvom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i zasebnom kadom te izlazom na prostranu terasu (14,92 m²) s panoramskim pogledom na more. Vila je dizajnirana imajući na umu eleganciju i potpuno je opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima koji osiguravaju udobnost i stil. Podno grijanje je regulirano dizalicom topline, dok svaka soba ima ugrađen klima uređaj za hlađenje prostora. U dnevnom boravku je samostojeća peć na drva. Ugrađen je i sustav za uklanjanje kamenca. Pažljivo uređen vrt sa zasađenim raznim mediteranskim biljkama. Bazen (38 m²) sa slanom vodom i solarnim tušem te terasa za sunčanje stvaraju oazu s panoramskim pogledom na more. Uz sunčalište se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonom od 36 m², prostor se može definirati kao drugi vanjski dnevni boravak. Iza otvorene kuhinje koja ima visokokvalitetnu peć na drva (Alfa) nalazi se vrtna kućica u kojoj se u zemlji nalazi kišnica od 3000 litara. Iza kuće se trenutno nalazi mali povrtnjak, ovaj prostor se može koristiti kao dodatni vrt/terasa. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža + nadstrešnica s električnim vratima sustav. Kuća nikada nije bila u najmu već je korištena za privatne potrebe.
ID KOD AGENCIJE: 300391017-406

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652240
Agency ref id: 300391017-406
İrtibat telefonu: +385 91641 5512