

## Istra, Pula, velika kuća za renoviranje, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, velika kuća za renoviranje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	28.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1942.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodajemo veliku kuću na 3 etaže sa 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora u pulskom predgrađu. Nalazi se na čestici od 880 m<sup>2</sup>, tlocrtne veličine 110 m<sup>2</sup>, sa vlastitom garažom od 50 m<sup>2</sup> i lijepim dvorištem. U kući se može živjeti i u trenutnom stanju, međutim potrebno je i renoviranje kako bi se kuća dovela u stanje današnjih standarda. U prizemlju se nalazi velika kuhinja blagovaona, hodnik i dnevni boravak sa zidanim-zatvorenim kaminom. Kroz sredinu kuće idu kamene stepenice do prvog kata gdje se nalaze dvije velike, komforne spavaće sobe, loggia i velika kupaonica sa kadmom i tušem. Dodatnim drvenim stepeništem se ide u potkrovlje u

kojem se nalaze dvije manje prostorije koje se mogu prenamjeniti u dodatne spavaće sobe ili sobu i kupaonu. Tu je i lijepi balkon sa pogledom na dvorište i susjedstvo. Uz glavnu kuću se nalaze i dvije konobe za razne svrhe te šupa u kojoj se nalaze rezervoari za lož ulje. Ispod dijela kuće postoji i mali vinski podrum. Na drugoj strani parcele se nalazi garaža od 50 m2 sa kanalom što bi bilo pogodno za nekog mehaničara. Ova nekretnina stvarno ima mnogo potencijala a cijena je kreirana po zaista realnim cijenama po m2 za građevinska zemljišta te stambenih prostora. ID KOD AGENCIJE: 300041074-536

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652245  
Agency ref id: 300041074-536  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015