

## Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	67 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2

Banyolar: 1  
Fiyat: 190,865.00 €  
Gönderildi: 08.10.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik  
Şehir alanı: Donje Ražine

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Fosseptik

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta.Slobodni stanovi u objektu C:Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90

m2 i 9,04 m2. Ukupna netto površina apartmana je 52 m2. Cijena :190.865,00 EUR  
Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m2 i 13,60 m2. Ukupna netto površina apartmana je 53 m2. Cijena : 193.715,00 EUR  
Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 72 m2. - Cijena : 228.713,00 EUR  
Stan oznake S2 -kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 70 m2. - Cijena : 223.013,00 EUR  
Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 72 m2. - Cijena : 228.713,00 EUR.  
Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 70 m2. - Cijena : 223.013,00 EUR  
Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.  
NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652651  
Agency ref id: s342