

Istra, Štinjan - moderan penthouse, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Štinjan - moderan penthouse
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	169 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Prodajemo moderan penthouse u novoj zgradi započete gradnje u mjestu Štinjan. Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu moderne zgrade čiste netto površine stambenog dijela od 146.39 m ² + pripadajuća 2 garažna mjesta,1 parkirno mjesto i spremište, ukupne netto reducirane površine 169.28 m ² . Stan je moguće s malim preinakama u budućnosti prenamijeniti u dva odvojena stana. Sa ovog stana pruža se pogled na more. Početak gradnje zgrade je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u mirnoj ulici. Koncept stana: -hodnik 13,14 m ² -dnevni boravak 26,20 m ² -kuhinja
-----------	---

i blagavaonica 24,83 m2 -spavaća soba 10,67 m2 -spavaća soba 15,64 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -kupaonica 4,40 m2 -kupaonica 4,30 m2 -pedsoblje 6,30 m2 -kupaonica 6,09 m2 -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m2 -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m2 - dva natkrivena PM 36,40m2 -ostava/spremište 3.15m2 = 185,94m2 po koeficijentu će to biti 169.28m2 Oprema: - staklene ograde - Geberit vodokotlići - Hansgrohe slavine - podno grijanje u kupaonici - el. dig bojler Ariston - inverter klima - dimnjak u stanu Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-636

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652655
Agency ref id: 300041070-636
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511