

## RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	52 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	195,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	KASTAV,REŞETARI- stan 1S+DB, balkon, parking, pogled na more Prodaje se stan 52.82 m2 u visokom prizemlju novogradnje koja je trenutno u izgradnji (planirano useljenje 09/2024.) od već provjerenog i pouzdanog investitora s dugogodišnjim iskustvom i nizom uspješno završenih projekata iza sebe. U zgradi se nalazi 12 stanova različitih tipologija (1S+DB/2S+DB/3S+DB). Zgrada je opremljena liftom i podzemnom garažom, a svakom stanu pripada i spremište.
-----------	---

Lokacija zgrade je idealna za obiteljski život zbog blizine svih važnih sadržaja i dobre povezanosti s centrom Rijeke, Kastvom i Opatijom. Stanovi su južne orijentacije, sunčani i svijetli s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Multi split sustav grijanja i hlađenja marke Panasonic, PVC stolarija, aluminijska staklena stijena, protuprovalna i protupožarna vrata, parket u svim prostorijama, osim u kupaonama (keramičke pločice). Prodaju se kompletno završeni sa sanitarijama, po sistemu ključ u ruke (bez namještaja). STAN 2 Visoko prizemlje, površine 52.82 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i natkrivene terase južne orijentacije s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu također pripadaju spremište i 2 vanjska parkirna mjesta (mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 20 000 EUR). U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 300421024-664

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652739  
Agency ref id: 300421024-664  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001