

Lonjica, Imanje | Predivno odmah useljivo imanje s kućom i 2.9ha zemlje, Vrbovec, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lonjica, Imanje Predivno odmah useljivo imanje s kućom i 2.9ha zemlje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	31000 m ²
Arsa Ölçüsü:	1073 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	249,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1965

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Vrbovec
Şehir alanı:	Lonjica
Poštanski broj:	10340



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: HRV Na samo 40 min od Zagreba, u modernom dijelu Lonjice, prodajemo imanje sa besprijevano održavanom kućom od 130m2 tlocrtno uz koju dolazi još jedan odvojeni apartman, uredna štala i radiona. Okoliš je ureden, redovito održavan, kao i kuća koja je odmah useljiva te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Kuća se sastoji od prizemlja (hodnik, terasa, balkon, 'open space' blagovaona i kuhinja, dvije spavaće sobe s kaminom, spremište, kupaona) te tavana koji je u rohbau fazi. Gradnja je armiranobetonska (temelji i međukatna konstrukcija), kuća nema nikakvih oštećenja niti problema s vlagom. Zidovi su preko 25cm debeli. Sama parcela iznosi 2685m2. U cijeni dobivate još i 2.9ha zemlje (šume, livade, oranice i polja) na raznim lokacijama u Lonjici. Više informacija telefonski. Vlasništvo je uredno, moguća kupnja kreditom. GER Lonjica, Nachlass | Ein wunderschönes

Anwesen mit einem Haus und 2,9 ha Land Nur 40 Minuten von Zagreb entfernt, im modernen Teil von Lonjica, verkaufen wir eine Immobilie mit einem makellos gepflegten Haus von 130 m² Grundriss, einer weiteren separaten Wohnung, einer gepflegten Scheune und einer Werkstatt. Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet und wird regelmäßig gepflegt, ebenso wie das Haus, das sofort bezugsfertig ist und über die gesamte notwendige Infrastruktur verfügt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss (Flur, Terrasse, Balkon, „Open Space“-Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer mit Kamin, Abstellraum, Badezimmer) und einem Dachgeschoss, das sich in der Renovierungsphase befindet. Die Konstruktion besteht aus Stahlbeton (Fundament und Zwischengeschosskonstruktion), das Haus weist keine Schäden oder Probleme mit Feuchtigkeit auf. Die Wände sind über 25 cm dick. Das Grundstück selbst ist 2685m² groß. Im Preis inbegriffen sind außerdem 2,9 ha Land (Wälder, Wiesen, Ackerland und Felder) an verschiedenen Standorten in Lonjica. Weitere Informationen telefonisch. Die Immobilie ist in Ordnung, Kauf mit Kredit möglich. ENG Lonjica, estate | A beautiful property with a house and 2.9 hectares of land Just 40 minutes from Zagreb, in the modern part of Lonjica, we are selling a property with an impeccably maintained house of 130m² in floor plan, with another separate apartment, a neat barn and a workshop. The surroundings are landscaped, regularly maintained, as is the house, which is ready to move into immediately and has all the necessary infrastructure. The house consists of a ground floor (hallway, terrace, balcony, 'open space' dining room and kitchen, two bedrooms with fireplace, storage room, bathroom) and an attic that is in the renovation phase. The construction is reinforced concrete (foundation and mezzanine structure), the house has no damage or problems with moisture. The walls are over 25 cm thick. The plot itself is 2685m². The price also includes 2.9ha of land (forests, meadows, arable land and fields) in various locations in Lonjica. More information by phone. The property is in order, possible purchase with credit. ID KOD AGENCIJE: 300431068-66

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652970
Agency ref id: 300431068-66
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009