

Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!, Gračišće, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	303 m ²
Arsa Ölçüsü:	5121 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023



Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Gračišće

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Ova jedinstvena nekretnina pruža potpunu privatnost i mir zahvaljujući svojoj lokaciji. Iako smještena u miru prirode, stancija je svega 2 minute vožnje od svih potrebnih sadržaja poput vrtića, škole i trgovine, dok je Istarski Y (ipsilon) autocesta udaljena samo 9 minuta. Posjed se prostire na impresivnih 5.200 m², cijeli je ograđen panel žičanom ogradom, što ga čini savršenim za vlasnike kućnih ljubimaca. Na okućnici se nalaze dva polikarbonatna plastenika, vrt te nekoliko stabala maslina, smokava, šljiva i jabuka, omogućujući nesmetan uzgoj vlastite hrane. Izvor pitke vode nalazi se na udaljenosti od 200 metara od kuće. Ispred kuće je popločeno parkiralište od 360 m², dok su terase i nogostupi oko kuće također popločeni (cca 100 m²). Kuća se sastoji od armirano-betonskog podruma od 99 m² neto površine, koji ima vlastiti ulaz i u naravi je stan s 3 spavaće sobe i kupatilom – potpuno namješten i odmah useljiv. Prizemlje i kat imaju ukupnu neto površinu od 204 m², a potrebno ih je samo opremiti namještajem i rasvjetom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, praona, ostava, terasa, kupatilo i WC, dok je na katu jedna spavaća soba, kupatilo i radna soba. Sve sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane (7 unutarnjih i 3 vanjske Mitsubishi inverter jedinice), dok podrum ima jednu klima jedinicu. U prizemlju i na katu izvedena je kompletna instalacija za solarno grijanje. Stolarija je PVC s troslojnim staklom, a kuća je opremljena trofaznom strujom te je u tijeku postavljanje vanjske rasvjete. Kuća ima fasadu debljine 10 cm (demit sustav) te izolaciju krova debljine 14 cm. Nekretnina je u završnoj fazi uređenja; postavljaju se microcement podovi u kupatilima, WC-ima i stepeništu. Završetak svih radova predviđen je do kraja listopada 2024. godine. Ova nekretnina idealna je kao dom za veću obitelj, a s dodatkom bazena može postati ekskluzivna vila za odmor, pogodna za veći broj ljudi. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 652983
Agency ref id: 18980