

## Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	468 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	337 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	728,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Dajla
Poštanski broj:	52466



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi: Ponosno predstavljamo ovu čarobnu autohtonu istarsku kuću punu potencijala, smještenu u okolici Novirada te udaljenu samo 30 metara od uređene plaže. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Izvanredna Lokacija, kuća se smjestila na mjestu gdje se priroda i more spajaju u savršenom harmoničnom ritmu. Samo nekoliko koraka dijeli vas od čarobne jadranske obale, pružajući vam osjećaj slobode i mira. Ova prekrasna nekretnina može se smatrati i samostalnim objektom, nudeći vam iznimnu privatnost i prostrani vrt za sve vaše potrebe. Kuća je koncipirana tako da u prizemlju nudi; ulazni prostor i stepenište koje vodi na prvi kat, kuhinju, odvojenu dnevnu sobu i posebnu garažu koja trenutno služi kao spremište te

konobu - vinski podrum. Na prvom katu očekuju vas dvije udobne spavae sobe, prostrana kupaonica i terasa s panoramskim pogledom na plažu i beskrajno more. U potkrovlju, tlocrtne površine 60 m2, nalaze se dvije dodatne sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, ova kuća pruža beskrajne mogućnosti. Možete je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama. S obzirom na prostrane dimenzije kuće, postoji potencijal za stvaranje čak 4 stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu - prigoda koja otvara vrata brojnim mogućnostima i predstavlja izvanredno ulaganje. Bilo da sanjate o vlastitom rajskom kutku uz more ili tražite investiciju s potencijalom, ova kuća nudi nevjerovatne perspektive, na vama je da ih iskoristite. Za dodatne informacije kontaktirajte nas već danas. Dajte ovoj kući šansu da postane vaša i doživite ljepotu života uz obalu Istre! ID KOD AGENCIJE: 300441019-39

## Ek iletışim bilgileri

İ referans numarası: 653042  
Agency ref id: 300441019-39  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5503