

Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m ²
Arsa Ölçüsü:	1019 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,950,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Valentići
Poštanski broj:	52464



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>U prodaji je prekrasna vila na atraktivnoj lokaciji koja je dio projekta već nagrađivanih investitora za nagradu najluksuznije vile za odmor. Smještena u zapadnom dijelu Istre pruža harmoniju luksuza za odmor i uživanje. Jedinstvenim modernim dizajnom s kamenim dijelovima i drvenim elementima predstavlja spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Velike staklene stijene pružaju prirodnu svjetlost u svaki kutak prostora. Vila nudi 306 m² stambenog prostora, 152 m² prostora koje pripadaju različitim terasama te grijani infinity bazen površine 58 m². Moderan koncept su otvori na krovu koji se protežu cijelom dužinom iznad stepenica i stvaraju osobitu igru svjetlosti u unutarnjem prostoru vile. Uz infinity bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit,</p>
-----------	--

joř jedan vrijedan dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni i uživati u iskustvu jacuzzija na otvorenom. Karakteristike vile: Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji Dvostruko stepenište Finska sauna s tušem i WC Biljar Jacuzzi Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima Solarna elektrana Infinity bazen Grijani bazen toplinskom pumpom Bočna strana bazena u staklu Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) Fire pit uz bazen Roštilj integriran u bočne, okomite grede Alarm, kamere Široka ulazna smart, pivot vrata Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje Zemljište u potpunosti ograđeno te krajobrazno uređeno Automatsko navodnjavanje okućnice Punjač za električna vozila 4 parkirna mjesta Dodatno pametna kuća: regulacija grijanja/hlađenja toplinske pumpe putem aplikacije/mobitela alarm i kamere regulacija putem mobitela otvaranje vanjskih vrata za automobile putem mobitela otključavanje vanjskih vrata u vilu putem aplikacije žaluzine i zavjese na daljinsko upravljanje Dio WC-a u sustavu pametne kuće Vila je u sustavu PDV-a. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024, a završetak planiran do kraja iste godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-376

Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 653125
Agency ref id: 300391030-376
İrtibat telefonu: +385 91 641 7006