

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj 7km-savrşena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	460 m ²
Arsa Ölçüsü:	1200 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Rovinj 7km-savrşena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu,luksuznu,novu vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji zavrşenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu,pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m2 korisne povrşine raspoređene
-----------	---

na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara, kuhinja, wellnes, kupaonica , teretana spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom , blagovaonica , kuhinja, jedna velika spavaća soba , kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m2 zasađeno je mediteransko bilje ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin , 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija Živa ograda je načinjena od fotinija, a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura Dodatni tehnički detalji: Površina kuće: 460 m2 Površina okućnice: 1200 m2 Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m2 Površina vanjskog bazena: 32 m2 (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojarnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavonskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavonskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavonskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavonskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavonskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavonskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostoria, naslonjači u konobi brenda Prostoria - Interijer i eksterijer kuće krase brojni detalji izrađeni od ručnog klesanog kanfanarskog kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 653234
Agency ref id: 300571003-799
İrtibat telefonu: +385 91 641 5035